

**Zámer a podmienky priameho nájmu majetku Žilinského samosprávneho kraja**  
**č. 1/2025**

Gymnázium Michala Miloslava Hodžu, ul. M. M. Hodžu 860/9, 031 36 Liptovský Mikuláš, v zriaďovateľskej pôsobnosti Žilinského samosprávneho kraja, Komenského 48, 011 09 Žilina (ďalej len „vyhlasovateľ“) podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja zverejňuje **zámer prenajať časť** svojho dočasne prebytočného majetku **formou priameho nájmu**.

**Predmetom priameho nájmu je:**

- **nebytový priestor o výmere 35,4 m<sup>2</sup>**, nachádzajúci sa na 1. poschodí budovy školy – stavba so súp. číslom 860, ktorá je postavená na pozemku parc. KN-C č. 351/1, zapísaná na liste vlastníctva č. 4749 pre katastrálne územie Liptovský Mikuláš

**Podmienky priameho nájmu:**

1. **Najnižšia ponuková cena** za predmet priameho nájmu: **36,00 €/m<sup>2</sup>/rok** + úhrada režijných nákladov spojených s nájmom
2. **Doba nájmu:** **3 roky** od nadobudnutia účinnosti zmluvy
3. **Účel nájmu:** prevádzkovanie zubnej ambulancie
4. **Lehota na doručovanie cenových ponúk záujemcov je do 23.07.2025 do 10<sup>00</sup> hod.** Ponuku je potrebné predložiť osobne na sekretariáte školy, alebo poštou na adresu vyhlasovateľa: Gymnázium Michala Miloslava Hodžu, Ul. M. M. Hodžu 860/9, 031 36 Liptovský Mikuláš tak, aby bola zaevidovaná na sekretariáte vyhlasovateľa **do 23.07.2025 do 10<sup>00</sup> hod.**
5. **Uchádzač nesmie byť osobou** v zmysle §9a odsek 6 a 7 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, o čom je povinný predložiť písomné čestné prehlásenie ako súčasť svojej ponuky.
6. **Ponuka uchádzača musí obsahovať:**
  - **pri FO:** meno, priezvisko, rodné priezvisko, adresu trvalého bydliska,
  - **pri FO – podnikateľovi:** meno, priezvisko, obchodný názov, miesto podnikania, IČO, DIČ, IČ DPH (ak je pridelené)
  - **pri PO:** obchodné meno, právnu formu, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH (ak bolo pridelené), doklad o ustanovení štatutárneho zástupcu konať za PO,  
**ponúknutú cenu** a spôsob jej úhrady, účel využitia predmetu priameho nájmu vzhľadom na predmet činnosti, ktorý bude záujemca na predmete nájmu vykonávať.
7. **Ponuka musí byť** v zalepenej obálke, označenej heslom „**Priamy nájom č. 1/2025, NEOTVÁRAŤ**“.
8. **Obhliadku predmetu priameho nájmu** je možné uskutočniť vo vopred dohodnutých termínoch podľa záujmu uchádzačov tak, že uchádzač nahlási svoj záujem o miestnu obhliadku predmetu nájmu telefonicky na číslach: 044/5518337, 0905/636965, alebo písomne emailovou poštou školy: [matus.stana@gymml.sk](mailto:matus.stana@gymml.sk).
9. **Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť** podmienky nájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.
10. **Každý uchádzač** je oprávnený oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu nájmu (list vlastníctva, prípadne iné písomnosti a skutočnosti, ktoré sa viažu k predmetu nájmu) priamo u kontaktnej osoby: Matúš Stáňa PhDr., tel. 044/5518337, 0905/636965, e-mail [matus.stana@gymml.sk](mailto:matus.stana@gymml.sk). Uchádzač sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom priameho nájmu.
11. **Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie priameho nájmu nájomnou zmluvou.** Uchádzač sa zaväzuje akceptovať zmluvné podmienky uvedené v nájomnej zmluve (označenie zmluvných strán, predmet nájmu, účel nájmu, výška a splatnosť nájomného, doba nájmu, práva a povinnosti zmluvných strán, skončenie nájmu).  
**Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo** každoročne jednostranne zvýšiť nájomné z dôvodu rastu spotrebiteľských cien (inflácie) vo výške zodpovedajúceho indexu rastu spotrebiteľských cien za uplynulý kalendárny rok, na základe každoročného vyhlásenia Štatistického úradu SR.
12. **Vyhodnotenie predložených ponúk** sa vykoná **dňa 23.07.2025 o 12<sup>30</sup> hod.** v kancelárii zástupcu riaditeľa Gymnázia Michala Miloslava Hodžu, ul. M. M. Hodžu 860/9, 031 01 Liptovský Mikuláš prostredníctvom komisie, ktorú menuje riaditeľ školy (najmenej 3 členovia). **Každý uchádzač má právo zúčastniť sa na otváraní obálok.** S víťazom predloženej ponuky môže správca majetku uzatvoriť nájomnú zmluvu podľa dohodnutých podmienok.
13. O výsledku vyhodnotenia budú všetci záujemcovia písomne informovaní.

V Liptovskom Mikuláši 30.06.2025

.....  
RNDr. Škorupa Jozef v. r.  
riaditeľ školy