

Zmluva č. 1/NP/2013

o nájme nebytových priestorov medzi zmluvnými stranami označenými
ako poskytovateľ a užívateľ

I. Zmluvné strany:

Poskytovateľ: Gymnázium M. M. Hodžu
M.M.Hodžu 860/9
031 36 Liptovský Mikuláš
IČO: 00160679
Štatutárny zástupca: RNDr. Jozef Škorupa
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 8120204100/5600
8120201110/5600

Užívateľ: MUDr. Anna Dubovská, s.r.o.
032 21 Bobrovec 673
IČO: 46 794 930
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa
Číslo účtu: 0056752658/0900

II. Predmet zmluvy:

1. Predmetom zmluvy je poskytnutie nebytových priestorov v objekte Gymnázia M. M. Hodžu v Liptovskom Mikuláši o výmere 35,4 m² za účelom prenájmu užívateľovi na výkon nešťátnej stomatologickej starostlivosti.
2. Užívateľ sa zaväzuje užívať prenajaté plochy za účelom výkonu stomatologickej praxe a bez súhlasu prenajímateľa nebude tieto plochy prenajímať tretím osobám.
3. Vykonanie akýchkoľvek stavebných úprav a zásahov do budovy a jej sietí podlieha písomnému súhlasu poskytovateľa a stavebného úradu.
4. Užívateľ vykonáva drobné opravy a úpravy prenajatých priestorov a odstráni prípadné havárie spôsobené zariadením ordinačných priestorov na vlastné náklady.
5. Užívateľ sa zaväzuje dodržiavať predpisy na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia, požiarnej ochrany a prevádzky technických zariadení budovy.
6. Užívateľ sa zaväzuje nahradiť prípadné škody na majetku prenajímateľa spôsobené pacientami.
7. Poskytovateľ je povinný odovzdať nebytové priestory užívateľovi v stave spôsobilom na dohovorené, alebo obvyklé užívanie
8. Poskytovateľ nezodpovedá za majetok vnesený do prenajatých priestorov proti zničeniu, poškodeniu, alebo odcudzeniu.
9. Užívateľ je povinný zabezpečiť si odvoz a likvidáciu infekčných odpadov na vlastné náklady.

III. Platby

1. **Nájomné** je stanovené v zmysle právnych predpisov, zásad hospodárenia ŽSK a po vzájomnej dohode tak, že užívateľ uhradí nájomné za priestor ambulancie a príslušné priestory v sume 17,- € za 1 m² prenajatej plochy na príjmový účet školy č. 8120204100/5600 Prima Banka Slovensko, a.s.
2. **Náklady na prevádzku** pokrývajú
a/ **paušálne náklady** za použité vodné a stočné podľa technických parametrov vybavenia zubnej ambulancie v hodnote tarify LVS, za dodávku tepla podľa plochy vykurovaných prenajatých priestorov a za ďalšie služby / BOZ a iné/

b/ **priame náklady** za použitú elektrickú energiu podľa stavu na podružnom elektromeri typ IEC 1036.

Náklady na prevádzku uhrádza užívateľ na výdavkový účet č. 8120201110/5600 Prima Banka Slovensko, a.s.

3. Platby budú uhradené poskytovateľovi v dvoch splátkach, vždy do 5.6. prvá splátka a do 31.12. druhá splátka za príslušný kalendárny rok po predložení faktúr.
4. Daň z nehnuteľnosti zaplatí prenajímateľ a vyfakturuje podľa výmeru mesta L. Mikuláš v danom roku.
5. Pri akejkolvek zmene cien energií a daní sa nájomné za poskytovanie priestorov upraví v zmysle nových cenových relácií a právnych predpisov.
6. Náklady spojené s upratovaním prenajatých priestorov si hradí užívateľ sám.

IV. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa uzatvára na dobu 1 roka od 1. 1.2013 do 31.12.2013.
2. Ak do uvedenej doby nedôjde k uzavretiu zmluvy, môže sa ktorýkoľvek z účastníkov domáhať do jedného roka na súde, aby vyhlásenie vôle bolo nahradené súdnym rozhodnutím.
3. Zmluvný záväzok zaniká, pokiaľ okolnosti, z ktorých účastníci pri vzniku záväzku vychádzali, sa do tej miery zmenili, že nemožno spravodlivo požadovať ďalšie trvanie zmluvy.
4. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov oboch zmluvných strán.
5. Zmluvné strany môžu zmluvu vypovedať s jednomesačnou výpovednou lehotou, ktorá plynie od 1. dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
6. Zmeny a doplnky v zmluve môžu byť vykonané len po vzájomnej dohode a písomne, a musia byť ratifikované obidvoma stranami.
7. Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých dve vyhotovenia si ponechá prenajímateľ a dve vyhotovenia obdrží nájomca.

V Liptovskom Mikuláši dňa 23. 11. 2012



.....
užívateľ

GYMNÁZIUM M.M.HODŽU
Ul. M. M. Hodžu
031 36 LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

-1-



.....
poskytovateľ