



mpc
METODICKO-PEDAGOGICKÉ CENTRUM

PROFESIJNÝ A KARIÉROVÝ RAST
pkrmpc
METODICKO-PEDAGOGICKÉ CENTRUM



Európska únia
Európsky sociálny fond

Dodatok č. 1 k zmluve
č. 2012_PKR_BB_ZA_065
o nájme nebytových priestorov uzatvorenej v zmysle zákona
č. 116/1990 Zb. (o nájme a podnájme nebytových priestorov) v znení neskorších
predpisov a v zmysle Občianskeho zákonníka

Uzatvorený medzi:

1. Prenajímateľ

Zriaďovateľ:

Žilinský samosprávny kraj
Ul. Komenského 48
011 09 Žilina

v zastúpení:

Ing. Juraj Blanár – predseda

v správe:

Gymnázium Michala Miloslava Hodžu,
Ul. M. M. Hodžu 860/9,
031 36 Liptovský Mikuláš

v zastúpení:

RNDr. Jozef Škorupa - riaditeľ školy

IČO:

00160679

DIČ:

2021514880

Bankové spojenie:

Prima banka

Číslo účtu:

8120201110/5600 – výdavkový účet

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca

Metodicko-pedagogické centrum,

Ševčenkova 11

850 05 Bratislava

v zastúpení:

Ing. Henrieta Crkoňová

IČO:

164348

DIČ:

2020798714

Bankové spojenie:

Štátna pokladnica

Číslo účtu:

7000182192/8180

7000063679/8180

(ďalej len ako „nájomca“)

Zmluvné strany sa dohodli na tomto znení Dodatku č. 1 k **Zmluve 2012_PKR_BB_ZA_065 o nájme nebytových priestorov uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. (o nájme a podnájme nebytových priestorov) v znení neskorších predpisov a v zmysle Občianskeho zákonníka (ďalej len „Dodatok“).**

1. Predmet Dodatku

1.1 Čl. IV Výška nájomného bod 4.1 zmluvy sa mení nasledovne:

„4.1 Nájomné za užívanie nebytových priestorov uvedených v Čl. I., bod 1.1 zmluvy je vo výške **4 Eur/za 1 hod.** určené Prílohou č. 1 tohto Dodatku– „Zásady pre určovanie výšky nájomného za nájom a výpožičky nebytových priestorov školy“, ktoré boli vydané v zmysle dokumentu: Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja.

1.2 Príloha č. 1 zmluvy „Kalkulačný list“ sa nahrádza Prílohou č. 1 Dodatku „Zásady pre určovanie výšky nájomného za nájom a výpožičky nebytových priestorov školy“

2. Záverečné ustanovenia

2.1 Ostatné ustanovenia zmluvy o nájme nebytových priestorov nie sú týmto dodatkom dotknuté.

2.2 Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku je príloha č. 1. „Zásady pre určovanie výšky nájomného za nájom a výpožičky nebytových priestorov školy“.

2.3 Zmluvné strany si Dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu a vyhlasujú, že ho uzavreli podľa slobodnej, vážnej a zrozumiteľnej vôle, neuzavreli ho v tiesni a na znak svojho súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

2.4 Tento Dodatok je vyhotovený v 5 rovnopisoch, z toho nájomca obdrží tri rovnopisy a prenajímateľ obdrží dva rovnopisy.

2.5 Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom po dni zverejnenia Dodatku v Centrálnom registri zmlúv.

Prenajímateľ:

Gymnázium Michala Miloslava Hodžu
Ul. M. M. Hodžu 860/9,
031 36 Liptovský Mikuláš
v zastúpení: RNDr. Jozef Škorupa

GYMNÁZIUM M. M. HODŽU

Ul. M. M. Hodžu

031 36 LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

.....
pečiatka, podpis

V Liptovskom Mikuláši dňa: 1. marca 2013

Nájomca:

Metodicko-pedagogické centrum
Ševčenkova 11, 850 05 Bratislava
v zastúpení: Ing. Henrieta Crkoňová

METODICKO-PEDAGOGICKÉ CENTRUM

Ševčenkova 11, P.O.BOX 58

850 05 Bratislava 55

-1-

.....
Pečiatka, podpis

V Bratislave, dňa: 25. 3. 2013.....

Prílohy: 1. „Zásady pre určovanie výšky nájomného za nájom a výpožičky nebytových priestorov školy“

GYMNÁZIUM M. M. HODŽU LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

Zásady pre určovanie výšky nájomného za nájom a výpožičky nebytových priestorov školy

V súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK podľa článku 20 týchto zásad - ak správca uvažuje dať majetok, ktorý dočasne nevyužíva, do nájmu inej právnickej alebo fyzickej osobe, je povinný o tomto majetku najskôr písomne informovať vecne príslušný odbor ŽSK na tlačive, ktoré tvorí prílohu č. 1 alebo 2 týchto Zásad. Až po písomnom kladnom vyjadrení môže správca prenajať majetok v zmysle článkov 21 – 29 týchto Zásad.

Na stanovenie podmienok a pravidiel podľa ktorých sa určuje výška nájomného za takto prenajatý a vypožičaný (zmluva o výpožičke) nehnuteľný majetok, ktorý bol daný školou do nájmu, alebo výpožičky sa prijímajú tieto zásady. Nájomné je počítané na základe odporúčania ŽSK podľa Zásad o hospodárení mesta Lipt. Mikuláš, príloha 5)

Nebytové priestory v škole

1. Ročná sadzba nájomného pre nebytové priestory v škole, slúžiace podnikateľským subjektom je **17,00 €/m²/rok**.
2. Hodinová sadzba nájomného pre **priestory /telocvične/**, slúžiace pre športové aktivity pre verejnosť a športové organizácie je **9,50 €/1 hodina**. Výška nájmu zahŕňa všetky služby a energie spojené s užívaním predmetu nájmu. V prípade použitia sprchy sa **pripočíta 1,50 €/hod**.
3. Hodinová sadza nájomného pre **priestory učebne – 54m²**, slúžiace na vzdelávanie žiakov a dospelých, pre verejnosť a ostatné organizácie je **4,00 €/hod**. Výška nájmu zahŕňa všetky služby a energie spojené s užívaním predmetu nájmu.
4. Hodinová sadza nájomného pre **priestory učebne 70m²**, slúžiace na vzdelávanie žiakov a dospelých, pre verejnosť a ostatné organizácie je **5,50 €/hod**. Výška nájmu zahŕňa všetky služby a energie spojené s užívaním predmetu nájmu.
V učebni s počítačmi sa pripočíta **1,52 €/hod**.

Priestory školského ihriska

Podľa prevádzkového poriadku

Hodinová sadzba nájomného pre **školské ihrisko** je **5,00 €/hod.–** individuálne športy

Hodinová sadzba nájomného pre **školské ihrisko** je **8,00 €/hod.–** kolektívne športy

Pri použití sprchy v telocvični, alebo na školskom ihrisku sa pripočíta 1,50 €/hod.

Správca nehnuteľností uzatvára nájomné zmluvy a zmluvy o výpožičke podľa týchto zásad na určovanie výšky nájomného.

Sadzby nájomného v týchto zásadách sú stanovené ako minimálne. Horná hranica nájomného nie je určená.

Súčasťou týchto zásad je výpočet ceny nájomného a služieb a energií spojených s užívaním nájmu.

- 1 - 10 - 2012

V Liptovskom Mikuláši

GYMNÁZIUM M. M. HODŽU
Ul. M. M. Hodžu
031 36 LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

RNDr. Jozef Škorupa
riaditeľ školy

Nájom nebytové priestory Liptovský Mikuláš 50,00 €/m²/rok
(informácia – Bytový podnik mesta LM p. Streulová)

Nájom

50:2 000 = 0,025 €/m²/hod. (250 prac.dni x 8 hod.)

54 m² x 0,025 = 1,35 €/hod

zásady hospod. Mesta LM – koef. 0,03 €/m²/1 hod.(1,62)

54m² x 0,03 = 1,62 fakturácia/hod. **2,00 €**

70 m² x 0,03 = 1,98 € **3,00 €**

200 m² x 0,03 = 6,00 € **6,00 €**

Elektrická energia

Počítače 16 x 500Wh = 8,0 KWh x 0,19 = 1,52 €/hod.

fakturácia /hod. **1,52 €**

Svetlo 0,20 € **0,20 €**

Tv svetlo 0,50 € **0,50 €**

Kúrenie

Plyn 9/2011-8/2012 = 56 349,00 €, vykurovacia plocha budovy 6 000 m²

56 349 : 6 000 = 9,39 m²/rok

9,39 : 2 000 = 0,004695 /0,005/ €/m²/hod.

54 m² x 0,005 = 0,27 €/hod. fakturácia/hod. **0,27 €**

70 m² x 0,003 = 0,35 €/hod **0,35 €**

200 m² x 0,003 = 1,00€/hod. **1,00 €**

Voda (m³ – 2,0331 €)

16 osôb x 5,6 l /hod. = 89,6 l/hod

89,6 l x 0,00225 = 0,20 €/hod. fakturácia /hod. **0,20 €**

sprchovanie 50l x 12 osôb 600lx0,00225€ =1,35€ **1,50 €**

Mzdy

ekonomické zabezpečenie, otváranie, uzamykanie,

upratovanie fakturácia/hod. **2,70 €**

(368 x 1,352 = 497,54 : 185 = 2,69

Fakturácia počítačovej učebne – 70 m²

Nájom **3,00 €**

Ostatné služby, voda a energie **2,50 €**

(0,20+0,35+0,20+1,75 uprat.)

Spolu 5,50 €/hod.

Učebňa – 54m²

Nájom 54 x 0,03 = 1,62 **2,00 €**

Ostatné služby, voda a energie **2,00 €**

(0,20+0,27+0,20+1,33 uprat.)

Spolu 4,00 €/hod.

TelocvičňaNájom 200 m² x 0,03 €

6,00 €

Ostatné služby, voda a energie
(0,50+1,00+0,20+1,80 uprat.)

3,50 €

Spolu**9,50 €/hod.**

Telocvičňa v prípade sprchovania + 1,50 €/hod.**Školské ihrisko/individuálne športy**

Nájom

2,00 €

Ostatné služby (otváranie, čistenie)

3,00 €

Spolu**5,00 €/hod.**

Školské ihrisko hromadné športy

Nájom

5,00 €

Ostatné služby (otváranie, čistenie)

3,00 €

Spolu**8,00 €/hod.**

Školské ihrisko

- osvetlenie

+

0,61 €/hod.

- sprchovanie

+

1,50 €/hod.

