

Zmluva č. A1/NP/2013

uzatvorená v zmysle ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákona 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení, zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení a ďalších právnych predpisov

Čl. I. Zmluvné strany

1. Prenajíateľ: Gymnázium M. M. Hodžu
Hodžova 860/9
031 36 Liptovský Mikuláš
IČO: 00160679
DIČ: 2021514880
Štatutárny zástupca: RNDr. Jozef Škorupa
Bankové spojenie: PRIMA banka Slovensko
Číslo účtu: 8120204100/5600
8120201110/5600

Gymnázium M. M. Hodžu v Liptovskom Mikuláši			
Dátum:	25.10.2013		
Podacie číslo:	454	Číslo spisu:	21
Prílohy/listy:	5	Vybavuje:	21

a

2. Nájomca: S – VENDING s.r.o.
Ul. SNP 322
03301 Liptovský Hrádok
IČO: 46489380
DIČ: 2023417913
Štatutárny zástupca: Ján Sabaka
Bankové spojenie: Prima banka a.s.
Číslo účtu: 1659564001/5600

Čl. II. Úvodné ustanovenia

1. Žilinský samosprávny kraj (ďalej len „ŽSK“) je vlastníkom nehnuteľnosti – budova Gymnázia M.M.Hodžu, súpisné číslo 860/9 zapísaná v liste vlastníctva číslo 4749 katastrálne územie Liptovský Mikuláš. Prenajíateľ je správcou vyššie uvedenej nehnuteľnosti, pričom je oprávnený prenechať ju so súhlasom ŽSK do nájmu. Budova školy je postavená na pozemku par. č. KN-C 351/1.

2. Nájomca: S – VENDING s.r.o. , IČO 46489380

Čl. III. Predmet zmluvy

1. Prenajíateľ ako správca nehnuteľnosti prenajíma nájomcovi 1 m² podlahovej plochy vo vestibule v budove školy Gymnázia na umiestnenie predajného automatu na predaj teplých nápojov

2. Predmetom zmluvy je aj úprava práv a povinností zmluvných strán, ktoré súvisia s prevádzkou nainštalovaného predajného nevýherného automatu na predmete nájmu, ktorým je predaj teplých nápojov prostredníctvom automatu osobám nachádzajúcim sa v objekte školy.

**Čl. IV.
Účel nájmu**

1. Účelom tejto zmluvy je poskytnúť nájomcovi predmet nájmu na vykonávanie jeho podnikateľskej činnosti: prevádzkovanie predajných automatov na teplé nápoje.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s platnými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a prevádzkovanie predajných automatov.

**Čl. V.
Doba nájmu**

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu od **1. 9. 2013 do 31. 8. 2018**

**Čl. VI.
Cena nájmu**

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na ročnom nájmomnom za 1m² podlahovej plochy pod predajný automat **130,- €**.
2. Cena bola stanovená na základe výberu z uchádzačov priameho nájmu na prenájom nebytového priestoru - Zámer priameho nájmu majetku Žilinského samosprávneho kraja č. 1/2013.

**Čl. VII.
Cena za poskytované služby a energie**

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na cene **140,00 €** ročne ako úhrada paušálnej čiastky za poskytované služby nájomcovi súvisiace s prevádzkovaním jedného predajného automatu (upratovanie v okolí automatu, likvidácia odpadu, nahlasovanie porúch nájomcovi a ostatné služby).
2. V cene služieb nie sú započítané náklady prenajímateľa za elektrickú energiu a vodu. Spotreba elektrickej energie sa vypočíta podľa príkonu automatu (0,01€/1 dávka) a spotreba vody podľa počtu dávok teplých nápojov vydaných strojom zaznamenaných k 30. 11. daného roka. Počítadlo automatu je k 1. 9. 2013 a vždy k 1. 12. bežného roka vynulované.

**Čl. VIII.
Spôsob úhrady nájmu, služieb, vody a energie**

1. Nájomca je povinný platiť nájmomné a cenu za poskytované služby, vodu a energiu za kalendárny rok

Ročné nájmomné	130,00 €
Ročná úhrada za služby	140,00 €
Ročná úhrada za vodu	podľa Čl. VII. odst.2
Ročná úhrada za el. energiu	0,01 € za 1 dávku

2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca vykoná platbu 1x ročne na základe vystavených faktúr prenajímateľom.
3. Nájmomné bude platené podľa vystavenej faktúry na príjmový účet prenajímateľa (8120204100/5600) k 31. 1. príslušného roka. Služby a energie podľa vystavenej faktúry na výdajový účet prenajímateľa (8120201110/5600) k 30. 11. príslušného roka.

Čl. IX.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajíateľ poskytne priestor vo vestibule školy s rozlohou 1m² na umiestnenie automatu a umožní pripojenie automatu na elektrickú sieť 220 V a na vodu.
2. Prenajíateľ zabezpečí štandardné upratovanie okolia automatu vrátane použitých obalov. V prípade poruchy automatu výrazne označí na automате poruchový stav a obratom ohlási poruchu nájomcovi
3. Prenajíateľ umožní nájomcovi prístup k automatu za účelom možnosti plnenia záväzkov na strane nájomcu (dopĺňanie nápojov, výber mincí z automatu, servis, opravy...) v pracovných dňoch v dobe od 7,00 hod. do 16,00 hod. V prípade mimoriadne závažnej havárie (ako aj v prípade úmyselného poškodenia, straty alebo zničenia) automatu nájomca bude mať právo prístupu kedykoľvek po dohode s prenájomateľom.
4. Nájomca sa zaväzuje počas doby trvania tejto zmluvy udržiavať automat v riadnom a prevádzkyschopnom stave a za týmto účelom najmä zaisťovať pravidelné dopĺňanie automatu sortimentom svojich nápojov, vykonávať servis automatu v termínoch a spôsobom predpísaným výrobcom, ako aj pohotovo odstraňovať bežné závady a poruchy na zariadení.
5. Nájomca ručí za kvalitu, hygienickú a zdravotnú nezávadnosť poskytovaných nápojov a v prípade poruchy automatu odstráni závalu, alebo vyradí automat z prevádzky s príslušným označením do 24 hodín od nahlásenia poruchy.
6. Automat je a zostáva vlastníctvom nájomcu. Prenajíateľ preto nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu automat premiestňovať, opravovať, manipulovať s ním, ani s ním akokoľvek narábať. Prenajíateľ a nájomca sa zaväzujú k vzájomnej súčinnosti spočívajúcej vo viditeľnosti označenia automatu štítkom oznamujúcim tretím osobám vlastníctvo užívateľa a spôsob nahlasovania reklamácií vlastníčkovi automatu a ich vybavovania počas celej doby trvania zmluvy.

Čl. X.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu zmluvu vypovedať s jednomesačnou výpovednou lehotou, ktorá plynie od 1. dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
2. Zmeny a doplnky v zmluve môžu byť vykonané len po vzájomnej dohode a písomne a musia byť ratifikované obidvoma stranami.
3. Prenajíateľ je oprávnený vypovedať zmluvu i okamžite, ale iba vtedy, ak nájomca závažným spôsobom porušuje svoje povinnosti podľa tejto zmluvy. Z dôvodu okamžitej výpovede je výpovedná lehota 7 dní odo dňa doručenia písomnej výpovede (s uvedením príslušných dôvodov) druhej strane.
4. Zmluva bola vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých dve vyhotovenie si ponechá prenájomateľ, dve vyhotovenia dostane nájomca.

V Liptovskom Mikuláši, dňa 1. 9. 2013

GYMNÁZIUM M.M.HODŽU
Ul. M. M. Hodžu
031 36 LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

nájomca

GYMNÁZIUM M. M. HODŽU
Ul. M. M. Hodžu
031 36 LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

S - vending, s. r. o.
Ul. SNP 322
033 01 Liptovský Hrádok
IČO: 46 489 380
DIČ: 2023417913

prenájomateľ