

## Zmluva č. 2/NP/2018

o nájme nebytových priestorov medzi zmluvnými stranami označenými  
ako poskytovateľ a užívateľ

### I. Zmluvné strany:

**Poskytovateľ:** Gymnázium M. M. Hodžu  
M. M. Hodžu 860/9  
031 36 Liptovský Mikuláš  
IČO: 00160679  
Štatutárny zástupca: RNDr. Jozef Škorupa  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: 7000482320/8180, IBAN SK27 8180 0000 0070 0048 2320  
7000482312/8180, IBAN SK49 8180 0000 0070 0048 2312

**Užívateľ:** MUDr. Anna Dubovská, s.r.o.  
032 21 Bobrovec 673  
IČO: 46 794 930, IBAN SK22 0900 0000 0000 5675 2658  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa  
Číslo účtu: 0056752658/0900

### II. Predmet zmluvy:

1. Predmetom zmluvy je poskytnutie nebytových priestorov v objekte Gymnázia M. M. Hodžu v Liptovskom Mikuláši o výmere 35,4 m<sup>2</sup> za účelom prenájmu užívateľovi na výkon neštátnej stomatologickej starostlivosti.
2. Užívateľ sa zaväzuje užívať prenajaté plochy za účelom výkonu stomatologickej praxe a bez súhlasu prenajímateľa nebude tieto plochy prenajímať tretím osobám.
3. Vykonanie akýchkoľvek stavebných úprav a zásahov do budovy a jej sietí podlieha písomnému súhlasu poskytovateľa a stavebného úradu.
4. Užívateľ vykonáva drobné opravy a úpravy prenajatých priestorov a odstráni prípadné havárie spôsobené zariadením ordinačných priestorov na vlastné náklady.
5. Užívateľ sa zaväzuje dodržiavať predpisy na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia, požiarnej ochrany a prevádzky technických zariadení budovy.
6. Užívateľ sa zaväzuje nahradiť prípadné škody na majetku prenajímateľa spôsobené pacientmi.
7. Poskytovateľ je povinný odovzdať nebytové priestory užívateľovi v stave spôsobilom na dohovorené, alebo obvyklé užívanie
8. Poskytovateľ nezodpovedá za majetok vnesený do prenajatých priestorov proti zničeniu, poškodeniu, alebo odcudzeniu.
9. Užívateľ je povinný zabezpečiť si odvoz a likvidáciu infekčných odpadov na vlastné náklady.

### III. Platby

1. **Nájomné** je stanovené na základe výberu priameho nájmu ŽSK č. 1/2018. Užívateľ uhradí nájomné za priestor ambulancie a príslušie priestory v sume **20,- €** za 1 m<sup>2</sup> prenajatej plochy na príjmový účet školy č. 7000482312/8180 Štátna pokladnica, IBAN SK49 8180 0000 0070 0048 2312
2. **Náklady na prevádzku** pokrývajú  
a/ **paušálne náklady** za použité vodné a stočné podľa technických parametrov vybavenia zubnej ambulancie v hodnote tarify LVS, za dodávku tepla podľa plochy vykurovaných prenajatých priestorov a za ďalšie služby / BOZ a iné/

b/ **priame náklady** za použítú elektrickú energiu podľa stavu na podružnom elektromere typ IEC 1036.

Náklady na prevádzku uhrádza užívateľ na výdavkový účet č. 7000482320/8180 Štátna pokladnica. IBAN SK27 8180 0000 0070 0048 2320

3. Platby budú uhradené poskytovateľovi v dvoch splátkach, vždy do 31.7. prvá splátka a do 31.12. druhá splátka za príslušný kalendárny rok po predložení faktúr.
4. Daň z nehnuteľnosti zaplatí prenajímateľ a vyfakturuje podľa výmeru mesta L. Mikuláš v danom roku.
5. Pri akejkolvek zmene cien energií a daní sa nájomné za poskytovanie priestorov upraví v zmysle nových cenových relácií a právnych predpisov.
6. Náklady spojené s upratovaním prenajatých priestorov si hradí užívateľ sám.

#### **IV. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu 1 roka od 1. 6. 2018.
2. Ak do uvedenej doby nedôjde k uzavretiu zmluvy, môže sa ktorýkoľvek z účastníkov domáhať do jedného roka na súde, aby vyhlásenie vôle bolo nahradené súdnym rozhodnutím.
3. Zmluvný záväzok zaniká, pokiaľ okolnosti, z ktorých účastníci pri vzniku záväzku vychádzali, sa do tej miery zmenili, že nemožno spravodlivo požadovať ďalšie trvanie zmluvy.
4. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov oboch zmluvných strán.
5. Zmluvné strany môžu zmluvu vypovedať s jednomesačnou výpovednou lehotou, ktorá plynie od 1. dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
6. Zmeny a doplnky v zmluve môžu byť vykonané len po vzájomnej dohode a písomne a musia byť ratifikované obidvoma stranami.
7. Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých dve vyhotovenia si ponechá prenajímateľ a dve vyhotovenia dostane nájomca.

V Liptovskom Mikuláši dňa 31. 5. 2018

.....  
užívateľ

.....  
poskytovateľ